

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO A HONORARIOS

NOMBRE	: Rodrigo Sarria Obreque		
RUT	:		
PERIODO QUE INFORMA:	Abril		
N° DE BOLETA	: 106	MONTO BRUTO	: \$ 2.139.487
PROGRAMA	: Gestión de Proyectos de Inversión Social y Participativos		
ITEM	: 215.21.04.004.001	CENTRO DE COSTO:	04.05.54.01
CARGO	: PROFESIONAL HONORARIOS ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIAL		
FUNCIONES (según contrato):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Trabajo con datos censales, estadísticas y elaborar planimetría georreferenciada y entrega de información requerida por todas las Unidades. Capacitar en materias de su dominio. 		
Actividades del mes			
N°	Descripción		
1	<p>PROYECTO ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS OPERATIVOS DIMAO Código BIP: 40061019-0 Etapas Ejecución</p> <p>-Elaboración del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo, Análisis Oferta-Demanda y Déficit, Cotizaciones y Planillas</p> <p>-Recepción y Revisión de nueva información y antecedentes solicitados a DIMAO.</p> <p>Medio verificador (Fotos, planillas otros)</p>		



Archivo Inicio Insertar Diseño Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda

Calibrn 11 A A Aa

N K S abc x x A A

Portapapeles Fuente Párrafo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18



 SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación

ÍNDICE DEL ESTUDIO

	INTRODUCCIÓN	2
CAPITULO 1.	DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	3
1.1	ANTECEDENTES GENERALES DE LA COMUNA	3
1.1.1	Ubicación y Características Geográficas	3
1.1.2	División Territorial-Funcional	5
1.1.3	Caracterización Demográfica	6
1.1.4	Población Migrante	8
1.1.5	Caracterización Socioeconómica y Pobreza	10
1.1.6	Antecedentes de Seguridad	13
1.1.7	Antecedentes de Conectividad	16
1.1.8	Antecedentes Áreas Verdes Comunes	18
1.2	ANTECEDENTES ÁREA DE ESTUDIO	23
1.3	IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	29
1.4	DETERMINACIÓN ÁREA DE INFLUENCIA	31
1.5	DETERMINACIÓN POBLACIÓN OBJETIVO	32
CAPITULO 2.	ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA	
2.1	ANÁLISIS DE OFERTA	
2.2	ANÁLISIS DE DEMANDA	
2.3	DETERMINACIÓN DEL DÉFICIT	
CAPITULO 3.	IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	
3.1	OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN BASE	
3.2	CONFIGURACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	
CAPITULO 4.	EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ALTERNATIVAS	
4.1	ENFOQUE VAC/CAE	
4.2	IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIOS	
4.3	IDENTIFICACIÓN DE COSTOS	
4.3.1	Costos en Obras Cíviles	
4.3.2	Costos de Operación	
4.3.3	Costos de Mantenimiento y Reparación	
4.4	CONVERSIÓN A PRECIOS SOCIALES	
4.5	INDICADORES DE RENTABILIDAD	
CAPITULO 5.	ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	
5.1	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	
5.2	PRESUPUESTO DE LA ETAPA	
5.3	OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO	
5.4	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
5.5	PROGRAMACIÓN FINANCIERA	

1/50

Página 2 de 49 12617 palabras Español (Chile) Accesibilidad: No disponible

1948

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Planilla adquisición vehículos Operacionales [Modo de compatibilidad] Excel Rodrigo Sarria

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda ¿Qué desea hacer?

Formato condicional Car formato como tabla Estilos de celda Insertar Eliminar Formatos Edición Complementos

ADQUISICIÓN DE VEHICULOS OPERACIONALES promedio

SUPERSTIUS SUBRO: VEHICULOS ACTUALES	TIPO TOLVA 1	TIPO TOLVA 2	TIPO TOLVA 3	TIPO TOLVA 4	COMPACT. BARRIL 1	COMPACT. BARRIL 2	COMPACT. BARRIL 3	UNIDAD
Viajes realizados 2023								Wiesaflo
Capacidad vehículo popo		0	0	0				TON
Capacidad Empresa								TONANO
Distancia total recorrida								Km/da
Distancia promedio viaje	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Km/da
Hérendesco	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Rosaflo
Consumo combustible	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	LITRO
Pre-Análisis	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano
Gasto Combustible Diesel	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano
Costo de Adquisición (Reversión)	01.260.000	01.000.000	01.000.000	01.260.000	102.000.000	74.400.000	4.000.000	\$

Costos de Operación ANUAL	TIPO TOLVA 1	TIPO TOLVA 2	TIPO TOLVA 3	TIPO TOLVA 4	COMPACT. BARRIL 1	COMPACT. BARRIL 2	COMPACT. BARRIL 3	UNIDAD
Detalle								
Combustible Diesel	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano
Pérdida de Combustión	0	0	0	0	0	0	0	Mano
Rotación Técnica	0	0	0	0	0	0	0	Mano
Cargos Obligatorio	0	0	0	0	0	0	0	Mano
Mano de Obra Promedio	0	0	0	0	0	0	0	Mano
TOTAL	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano

Costos Mantenimiento Preventiva	30000	60000	90000	120000	150000	180000	210000	240000	270000	300000
Valorar Unidades Anuales o según KM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TIPO TOLVA 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO TOLVA 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO TOLVA 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO TOLVA 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMPACT. BARRIL 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMPACT. BARRIL 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMPACT. BARRIL 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Costos de Arriendo ANUAL	TIPO TOLVA 1	TIPO TOLVA 2	TIPO TOLVA 3	TIPO TOLVA 4	COMPACT. BARRIL 1	COMPACT. BARRIL 2	COMPACT. BARRIL 3	UNIDAD
Detalle								
Valor Arriendo	0	0	0	0	0	0	0	Mano
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	Mano

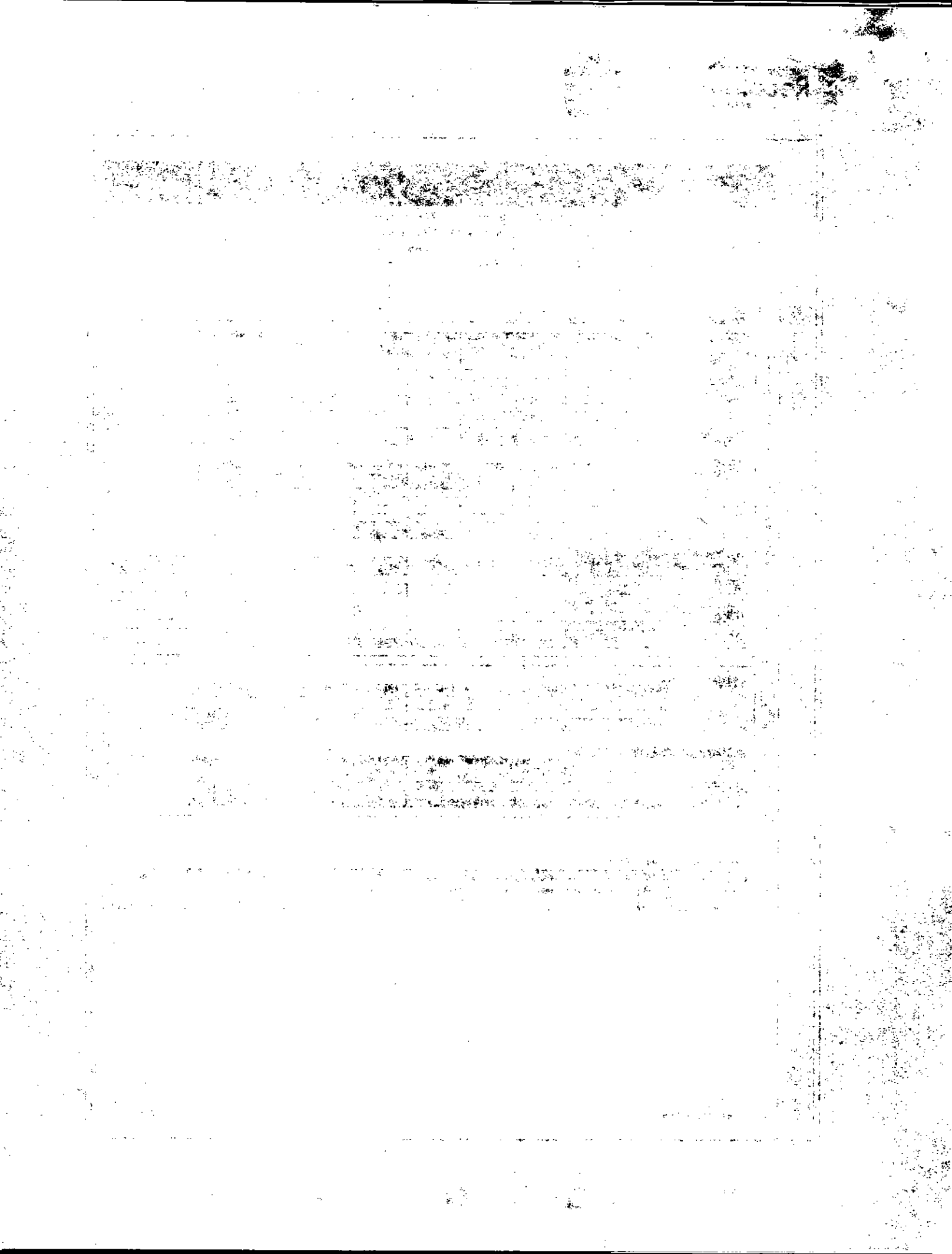
Costos de Combustión ANUAL	TIPO TOLVA 1	TIPO TOLVA 2	TIPO TOLVA 3	TIPO TOLVA 4	COMPACT. BARRIL 1	COMPACT. BARRIL 2	COMPACT. BARRIL 3	UNIDAD
Detalle								
Combustible Diesel	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano
Mano de Obra Promedio	0	0	0	0	0	0	0	Mano
TOTAL	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	Mano

Alternativa 1: ADQUISICIÓN DE VEHICULOS

ITEM / AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9
COMPLETAR	Mantenimiento Preventiva Epsys	Mantenimiento Preventiva Comiba	Buses en operación	Presupuesto ...					

7/26





City Demand Community Management Center - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030

PLAZA	PROYECTO	CONTRATADO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR ESTIMADO	TIPO DE TRANSACCION	VALOR CONTABLE	EDIFICACIONES	OTROS	OTROS
1	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
2	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
3	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
4	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
5	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
6	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
7	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
8	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
9	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
10	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		
11	LAVABOS	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA	2020	2021	15.000.000	RECONSTRUCCION	15.000.000	RECONSTRUCCION DE LAVABOS EN EL AREA DE LA PLAZA		



2

CONSTRUCCIÓN PLAZA QUINTA BELLA ORIENTE

Código BIP: 30133855-0

Etapa Ejecución

- Recepción y estudio de antecedentes del proyecto y de los requisitos de postulación y financiamiento con recursos sectoriales del GORE RM que se postula a ejecución al Sistema Nacional de Inversiones.
- Recopilación de información y Desarrollo de Estudio Preinversional de la iniciativa de diseño: Elaboración del Resumen Ejecutivo del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo,
- Evaluación Económica del Proyecto: Análisis Oferta-Demanda y Déficit, Identificación de Alternativas de intervención, Identificación y Determinación de Costos, Valoración a Precios Sociales, Metodología VAC/CAE, planillas de Presupuestos, de Costos sociales, de Calculo VAC, Resumen de la etapa de pre diseño, diseño y ejecución. Programación de actividades y financiero. Actualización Ficha IDI.
- Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con profesionales y especialistas municipales de Asesoría Urbana: Lelia Pacheco.
- Oficio de Alcalde, entrega y carga de los antecedentes al BIP del Estudio Preinversional para Admisibilidad GORE RM según fecha 03-04-2024.
- **Emisión de Admisibilidad a la iniciativa por parte de GORE RM con fecha 17-04-2023**, por lo que el proyecto cumple con los requisitos para ser evaluado por la Seremi MIDESO para su etapa de ejecución.



Medio verificador (Fotos, planillas otros)



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación

ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN
RESÚMEN EJECUTIVO

PROYECTO
CONSTRUCCION PLAZA
QUINTA BELLA ORIENTE,
COMUNA DE RECOLETA

CÓDIGO RIP 30133855-D

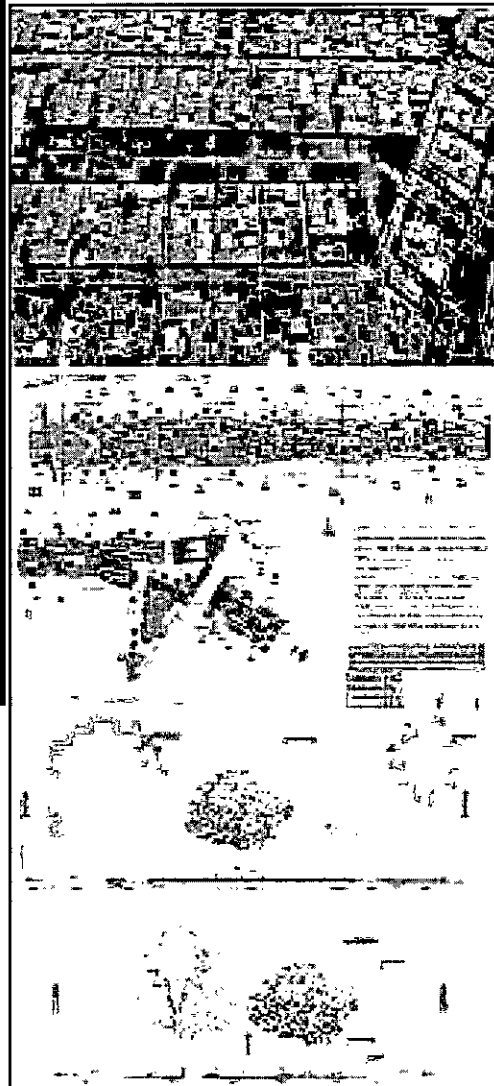
ETAPA DE EJECUCIÓN

SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES

AÑO 2024

INSTITUCIÓN FORMULADORA:
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

FORMILACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:
RODRIGO SARRIA CEREQUE
V: 2024-03-31



ORD. N° / 55 /2024

ANT: Ficha revisión de iniciativa de inversión proyecto "Construcción Plaza Quinta Bella Oriente, comuna de Recoleta" código IDI 30133855-0, con fecha 22-03-2024.

MAT: Remite respuesta de subsanación de observaciones a la iniciativa.

Recoleta, 03 de abril de 2024

DE: DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

PARA: MATÍAS SALAZAR ZEGERS
JEFE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO

Junto con saludar, informo a Ud. que con fecha 01 de abril de 2024 se ha ingresado a la carpeta virtual del Banco Integrado de Proyectos (BIP) los antecedentes de respuesta de subsanación de observaciones a la iniciativa, para la evaluación técnico económica de la etapa de ejecución del proyecto denominado "Construcción Plaza Quinta Bella Oriente, comuna de Recoleta" código IDI 30133855-0, que postula a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, para el proceso presupuestario año 2024.

En espera de una favorable acogida, le saluda atentamente a ud.

CMO/MPJA/rsd

Distribución:

A: Destinatario: División de Planificación y Desarrollo Regional,
Gobierno Regional Metropolitano de Santiago,
Calle Bandera 46, Oficina de Partes
cc : Archivo Secpla.
ID.DOC: 2176748

OJJ/CMO/MPJA/rsd

IDDOC SGDFD: 39388



El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Daniel Jadue

Firmado por Oscar
Daniel Jadue
Jadue
Fecha 03/04/2024
18:42:37 UTC

Alcalde

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: e9b70578e507e9b



/MunicipalidadRecoleta



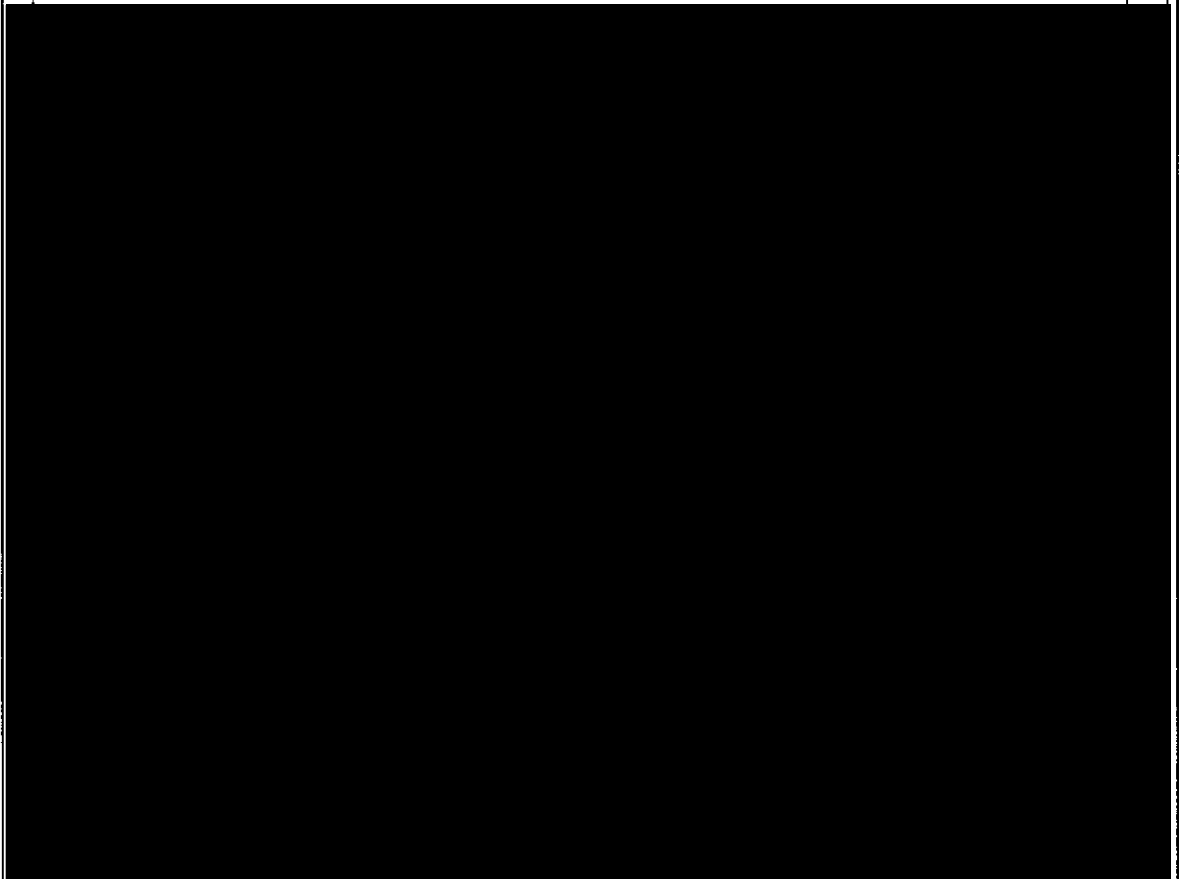
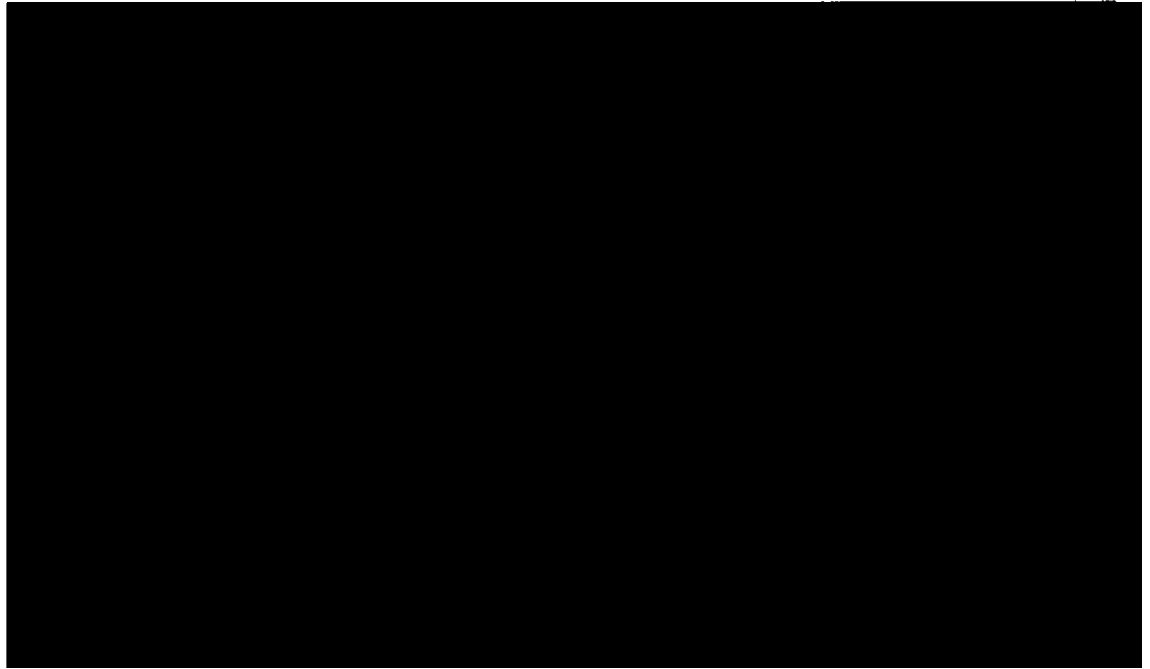
Muni_Recoleta

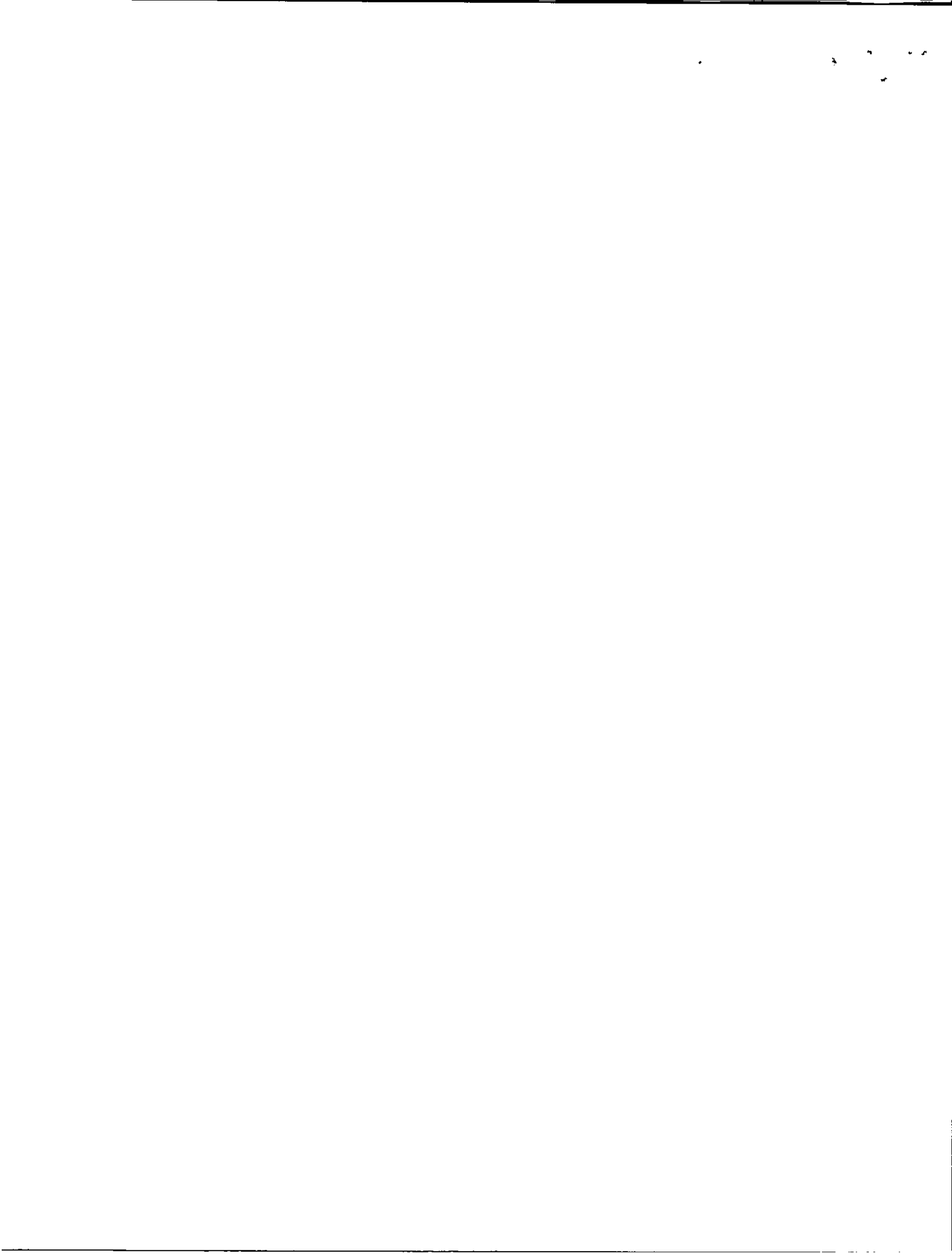


/MunicipalidadDeRecoleta

www.recoleta.cl







3 **CONSTRUCCIÓN REPOSICIÓN PLAZA LOS LABRADORES**

Código BIP: 40000000-0

Etapa Ejecución

-Recepción y estudio de antecedentes del proyecto y de los requisitos de postulación y financiamiento con recursos sectoriales del GORE RM que se postula a ejecución al Sistema Nacional de Inversiones.

-Recopilación de información y Desarrollo de Estudio Preinversional de la iniciativa de diseño: Elaboración del Resumen Ejecutivo del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo,

-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con profesionales y especialistas municipales de Asesoría Urbana: Lelia Pacheco.

Medio verificador (Fotos, planillas otros)

» Escritorio » RECOLETA » 1 PROYECTOS » Plaza Los Labradores

Nombre	Fecha de ...	Tipo	Tamaño
Fotos Plaza Los Labradores	28-12-202...	Carpeta de archivos	
Planimetría PPTo	29-12-202...	Carpeta de archivos	
Referencia PARQUE G	17-01-202...	Carpeta de archivos	
Áreas Verdes Recoleta RS	08-02-202...	Hoja de cálculo d...	60 KB
Emplazamiento Plaza Los Labradores	30-12-202...	Documento Adob...	1.790 KB
m)Índice de áreas verdes de la comuna	29-12-202...	Documento de Mí...	1.492 KB
Mapa Areas Verdes Recoleta	29-12-202...	Documento Adob...	1.126 KB
Mapa Red	19-01-202...	Imagen JPEG	607 KB
PCPS_SNI_09.11.22	10-01-202...	Hoja de cálculo h...	242 KB
Perfil Plaza Los Labradores	25-01-202...	Documento de Mí...	10.992 KB
Requisitos_admisibilidad Plaza Los Labra...	05-01-202...	Hoja de cálculo d...	155 KB
Unidades Territoriales	24-02-202...	Imagen JPEG	4.111 KB

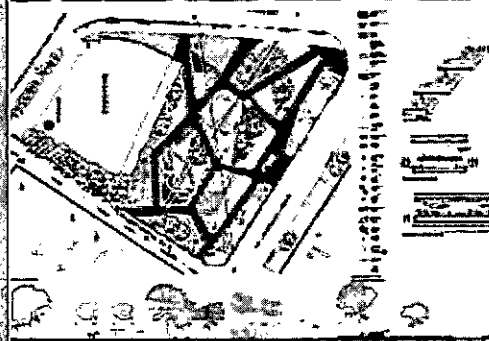
ESTUDIO PREINVERSIONAL

PROYECTO
REPOSICIÓN PLAZA
LOS LABRADORES,
COMUNA DE
RECOLETA

CÓDIGO BIP 40000000-0

ETAPA DE EJECUCIÓN

AÑO 2024

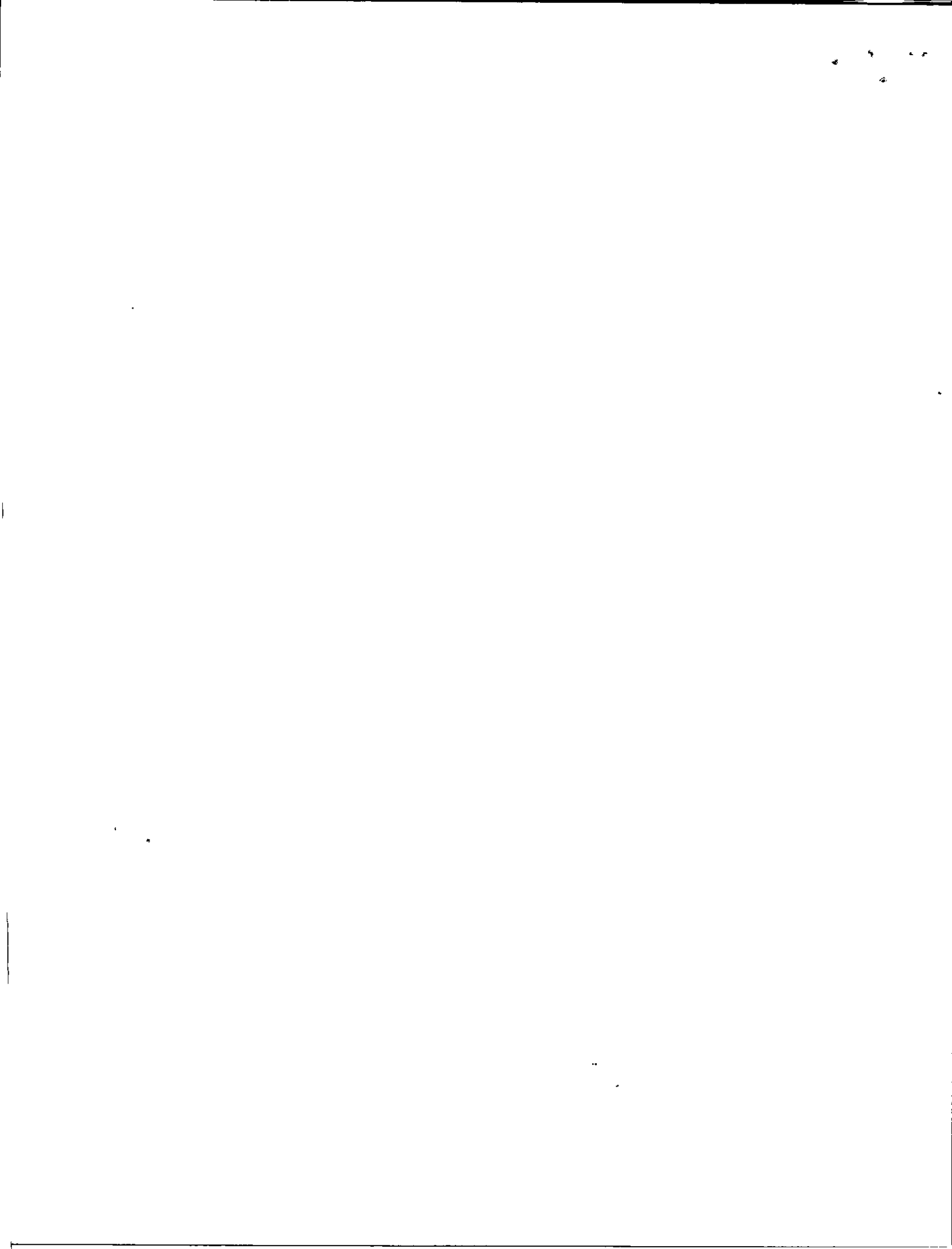


INSTITUCIÓN FORMULADORA:
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

FORMULACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:
RODRIGO SARRIA OBREQUE

VI 2024-04-19





4 RECEPCIÓN Y ENVÍO DE COMUNICACIONES



Firmar funcionario

Firma jefe directo

Jefe departamento



Firma Director



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
24 ABR 2024
RECIBIDO
RR.HH REMUNERACIONES

